

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.10.2014 № 4/46

ПОРЯДОК

формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – порядок формирования списков граждан) принимается в целях формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

2. Формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области на основании полученных заявлений граждан до 01.07.2017.

3. Обеспечение организации и отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства осуществляется уполномоченным настоящим постановлением органом.

4. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы в течение 10 дней направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

5. Уполномоченным органом на официальном информационном сайте Правительства Кировской области www.kirovreg.ru и органами местного самоуправления на своих официальных информационных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

5.1. Условия реализации программы на территории Кировской области.

5.2. Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

5.3. Об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

5.3.1. Планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке.

5.3.2. Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке.

5.3.3. Время и сроки принятия заявлений граждан для проверки соответствия их перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы и о включении в список граждан.

5.3.4. Перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

5.3.5. Перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

5.4. По результатам рассмотрения заявлений граждан и представленных документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

5.5. В случае соответствия заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

5.6. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения). При этом представленный комплект документов возвращается заявителю в отношении, которого принято решение о несоответствии его категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5.7. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

5.7.1. Непредставление или представление неполного комплекта документов, перечень которых установлен настоящим постановлением Правительства Кировской области.

5.7.2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

5.7.3. Несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

5.7.4. Принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

6. Выписка из решения органа местного самоуправления о соответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы и о включении его в список граждан, должна содержать следующую информацию:

6.1. Категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин.

6.2. Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

6.3. Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

7. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

8. Заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

9. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в судебном порядке.

10. Орган местного самоуправления формирует список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

11. Список граждан формируется согласно приложению к данному порядку формирования списков граждан и должен содержать следующие сведения:

11.1.1. Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан.

11.1.2. Фамилия, имя, отчество гражданина.

11.1.3. Дата рождения гражданина.

11.1.4. Серия и номер паспорта, кем и когда выдан.

11.1.5. Место регистрации.

11.1.6. Место постоянного проживания.

11.1.7. Данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания.

11.1.8. Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин.

11.1.9. Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

11.1.10. Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.

11.1.11. Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

12. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 14 настоящего порядка формирования списков граждан.

13. Решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан направляется данному гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. При этом заявление с приложенными документами возвращаются данному гражданину.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

14.1. Государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса.

14.2. Поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в подпункте 2.11 настоящего порядка формирования списков граждан.

14.3. Смерть гражданина, включенного в список граждан или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим.

14.4. Выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

14.5. Решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 15 настоящего порядка.

15. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан, уполномоченная настоящим постановлением организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от

лица, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается организацией, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан.

16. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Кировской области.

17. Орган местного самоуправления ежемесячно до 10 числа текущего месяца направляет организации, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан список граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

18. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

19. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

20. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

21. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

22. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует

список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения и ежемесячно направляет уполномоченной организации, установленной данным постановлением, такой список граждан, включенных в списки, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.
